

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 228/2024/DS-PT ngày 12 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng (nay là Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ); Bản án định số 70/2024/DS-ST ngày 21 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8, thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 76/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-THADS-KV8 ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Thông báo số 214/TB-DTN ngày 14 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Cần Thơ;

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông **Đặng Văn Quận**, sinh năm: 1984 và bà **Lai Thị Cẩm Nhung**, sinh năm 1977, cùng địa chỉ: số 196 B, đường Trần Hưng Đạo, khóm 1, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (nay là số 196B, đường Trần Hưng Đạo, phường Vĩnh Châu, thành phố Cần Thơ) Khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ

- Địa chỉ : Số 15A Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

- Đại diện : Ông **Thạch Thanh Hoàng** – Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 (Địa chỉ: Ấp Hoà Phường, Xã Hoà Tú, thành phố Cần Thơ).

2. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 22/05/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá.

Tài sản của ông **Đặng Văn Quận** và bà **Lai Thị Cẩm Nhung**, cùng địa chỉ: Số 196B, đường Trần Hưng Đạo, Khóm 1, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

(nay là số 196B, đường Trần Hưng Đạo, phường Vĩnh Châu, thành phố Cần Thơ), cụ thể:

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **386,3 m²** đất HNK, thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ số 47, tọa lạc tại: Khu vực 7, phường Vĩnh Châu, thành phố Cần Thơ, theo Phiếu Đo đạc chính lý thửa đất ngày 09/02/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực XX thuộc Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Cần Thơ.

- *Tại thời điểm kê biên Cơ quan Thi hành án dân sự chưa thu hồi được bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.*

- *Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng, hiện trạng tài sản đấu giá theo Chứng thư thẩm định giá số 219/2026/80/BDS-TĐ ngày 31/03/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Sao Việt.*

** Lưu ý:*

- *Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016).*

- *Người mua được tài sản phải thanh toán các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).*

- *Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.*

- *Người trúng đấu giá sẽ được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật.*

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước và bước giá.

- Giá khởi điểm (làm tròn): **321.402.000 VNĐ** (Ba trăm hai mươi một triệu, bốn trăm lẻ hai nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 14/04/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 19/05/2026).

- Bước giá (02% giá khởi điểm): Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 6.428.000 đồng.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 14/04/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 19/05/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

6. Thời hạn thanh toán Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn quy định thì cơ quan thi hành án dân sự căn cứ quy định của pháp luật hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ theo quy định của pháp luật (*theo khoản 7 Điều 1 Nghị định 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024*).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. ĐT 0292.3881.791 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết./.

(Thông báo số 214/TB-DTN ngày 14/04/2026 về việc đấu giá tài sản được ban hành kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 214/QC-DTN ngày 13/04/2026).

Lưu ý: Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Công ty Đấu giá hợp danh 5A sẽ không tiến hành tổ chức phiên đấu giá tài sản khi có văn bản của người có tài sản đấu giá hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008).

Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Châu-TPCT;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8-Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS-TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thạch Thanh Hoàng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Thạch Thanh Hoàng